

# Qualitative und vergleichbare Einwertung von Standortlagen zur adäquaten Beurteilung von Quadratmeterpreisen

## AUSGANGSSITUATION

Die Vielzahl pro Jahr anfallender Mietvertragsverlängerungen gehen fast immer mit einer Forderung nach höheren Quadratmeterpreisen einher.

Es gilt also zu entscheiden, ob der Standort verlängert werden soll, ob der geforderte Quadratmeterpreis gerechtfertigt ist, oder ob eine Re-Location die passende Antwort ist.

Dazu ist ein Benchmark jenseits von Kempers etc. extrem hilfreich.



Mietvertragsverlängerungen sind Entscheidungen von hoher Tragweite, bindet man sich doch in Toplagen in der Regel selten unter fünf Jahre an einen solchen Standort.

Die räumliche Klassifikation der Shop-Oberfläche, z.B. nach **KSI- und/oder KSI-Gemeindeklassen**, ergibt ein benchmarkfähiges Maß für den durchschnittlichen Quadratmeterpreis – Bundesweit!

**Flächendeckendes Konzept zur Erstellung eines Mietpreis-Benchmarks auf Basis der eigene Oberfläche.**