

# PASSANTEN FREQUENZ ATLAS (PFA) - YOUR PERFECT BIRD`S EYE VIEW OF EUROPE

**BONN, 29.08.2019**



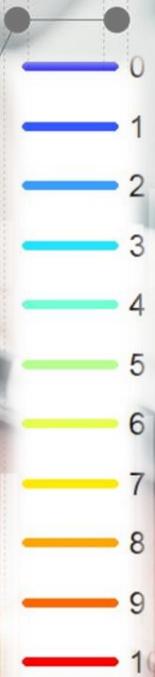
# DER PASSANTEN FREQUENZ ATLAS YOUR PERFECT BIRD'S EYE VIEW OF EUROPE



**Frequenz ist nicht  
gleich Frequenz!**



*Flächendeckend für alle Straßen*



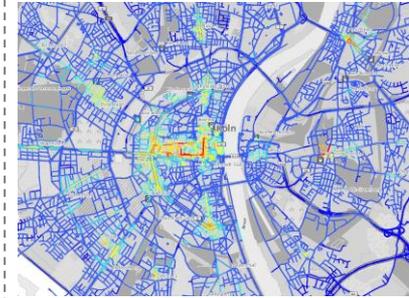
*mit starkem Fokus auf Konsum*

# DER PASSANTEN FREQUENZ ATLAS

## „FREQUENZ IST NICHT GLEICH KONSUMRELEVANTE FREQUENZ“

Highlight: International verfügbares Datum

Flächendeckende Klassifikation von Straßenabschnitten



Beispiel Köln, Zoom Out



Beispiel Köln, Zoom In

Für Deutschland und Europa



**Akkurate Bewertung von Mikrolagen / Lageraster**

Auf einer Skala von 0 bis 10  
sind alle Straßenabschnitte eines Landes eingeteilt  
von minimaler zur maximaler konsumrelevanter Passanten-Frequenz.

# TAG- VS. NACHT-BEVÖLKERUNG DER MENSCH KONSUMIERT IM RAUM, NICHT DORT WO ER WOHT

USP: Fokus auf konsumrelevanter Tagesbevölkerung am Beispiel Köln

## Nachtbevölkerung Köln und Umgebung (Einwohner auf KGS22)



Deutliche Konzentration der Nachbevölkerung hin zu den Stadträndern erkennbar

## Kosumrelevante Tagesbevölkerung anhand des KSI (KGS22)



Die Tagbevölkerung konzentriert sich massiv in den Konsumschwerpunkten der Stadt

# DAS RETAIL-PROFI PAKET

## KSI ALS PERFEKTE ERGÄNZUNG ZUM PFA

Benefit: Erfolgskritischer Entscheidungsfaktor bei Expansionen, Relocations sowie Mietvertragsverlängerungen und vielen mehr

KSI: Das Qualitätsmaß für Lagegüte



PFA: Denn Frequenz ist nicht gleich Frequenz



*High Level*

Mengen-Gerüst



*Detail Level*

Mikro-Lagen

**Perfekte  
Kombination**

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.  
BEI FRAGEN SPRECHEN SIE UNS JEDERZEIT GERNE AN.**



**Dominique Bornhöft**

m +49 151 50 44 97 76  
t +49 228 96 96 87 43  
d.bornhoeft@walkabout-consulting.com

Walkabout Consulting GmbH  
Michaelstraße 17  
53111 Bonn

[www.walkabout-consulting.com](http://www.walkabout-consulting.com)



**Katja Niesche**

m +49 160 97 42 24 24  
t +49 228 96 96 87 43  
k.niesche@walkabout-consulting.com

Walkabout Consulting GmbH  
Michaelstraße 17  
53111 Bonn

[www.walkabout-consulting.com](http://www.walkabout-consulting.com)