



## **DER KONSUM SCHWERPUNKTS INDEX**

IHR QUALITÄTS-INDIKATOR ZUR STANDORTBEWERTUNG IN EUROPA





# **DER KONSUM SCHWERPUNKTS INDEX** "DAS QUALITÄTSMAß FÜR LAGEGÜTE"



Highlight: International verfügbares Datum

#### KSI, KSP, Nuklei

# Stadtspartier Q = 0.7 MANNHEIM Schwetzingerstadt Oststadt Konsumschwerpunktindex (KSI)\* Watzmüble Beispiel Mannheim

#### Für Deutschland und Europa



#### Flächendeckende Bewertung von Makrolagen / Lageraster

Der KSI als übergreifendes & innovatives Standardmaß.
Konsumrelevante Gebiete werden zu geschlossen Einheiten
- sogenannten Kosum-Schwerpunkten (KSPs) - zusammengefasst.
Und Nuklei lokalisieren weiterhin konsumrelevante Schwerpunkt-Straßen.

## KONSUM MATRIX: DER BENCHMARK-OPTIMIZER MACHT SHOPS EINER KLASSE MITEINANDER VERGLEICHBAR

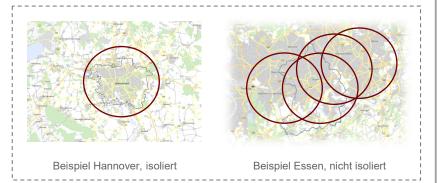


Business Need: Welcher Shop performt gut, welcher nicht – gemessen an seiner Klasse

#### Konsumlevel & Gemeindeklasse



**NEU**: Unterscheidung von isoliert vs. nicht isolierten Gemeinden





Berechnung von Benchmarks (durchschnittliche Einzugsgebiete, Besucher, Kunden, Umsatz, Kassen Bons, Kosten, Mietpreis pro m² etc.) jeder Klasse für eine optimale Vertriebs-Steuerung

Benchmark-Optimizer:
Neu und on Top!

# TAG- VS. NACHT-BEVÖLKERUNG DER MENSCH KONSUMIERT IM RAUM, NICHT DORT WO ER WOHNT



USP: Fokus auf konsumrelevanter Tagesbevölkerung am Beispiel Köln

Nachtbevölkerung Köln und Umgebung (Einwohner auf KGS22)



Deutliche Konzentration der Nachbevölkerung hin zu den Stadträndern erkennbar

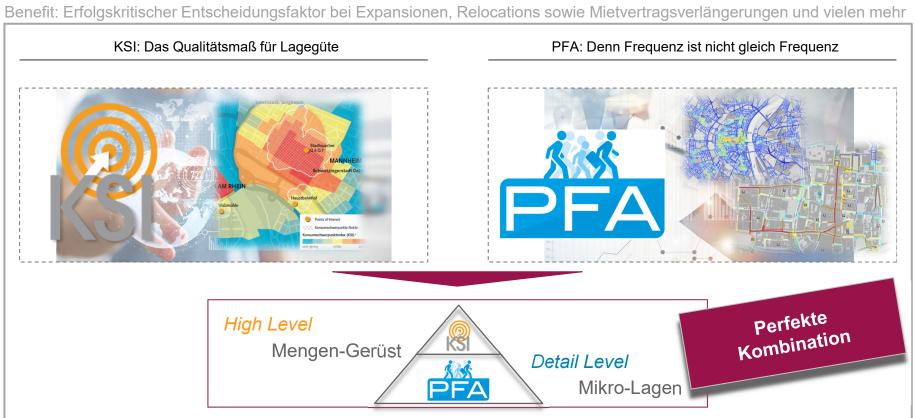
Kosumrelevante Tagesbevölkerung anhand des KSI (KGS22)



Die Tagbevölkerung konzentriert sich massiv in den Konsumschwerpunkten der Stadt

## DAS RETAIL-PROFI PAKET PFA ALS PERFEKTE ERGÄNZUNG ZUM KSI





### BEI FRAGEN SPRECHEN SIE UNS JEDERZEIT GERNE AN.

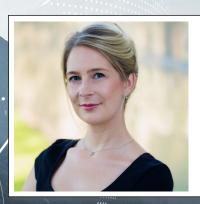


#### Dominique Bornhöft

m +49 151 50 44 97 76 t +49 228 96 96 87 43 d.bornhoeft@walkabout-consulting.com

Walkabout Consulting GmbH Michaelstraße 17 53111 Bonn

www.walkabout-consulting.com



#### Katja Niesche

m +49 160 97 42 24 24 t +49 228 96 96 87 43 k.niesche@walkabout-consulting.com

Walkabout Consulting GmbH Michaelstraße 17 53111 Bonn

www.walkabout-consulting.com

